

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.02.2025. DO 7.07.2025.

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-2217/2024
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	Stečajna masa iza AGROTIM doo, Sveti duh 123, Zagreb, OIB:06200727336

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Pretpostavka za otvaranje Stečajne mase iza AGROTIM doo u stečaju je naknadno pronađena imovina, u naravi zemljište u Zagrebu, a nakon završene parnice P-167/2023

Na prijedlog stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika

Na skupštini vjerovnika održanoj 10.prosinca 2024. između ostalih donesena je i odluka da se angažira sudski vještak procjenitelj kako bi se odredila tržišna vrijednost nekretnina te se ista mogla prodavati.

Izrađena je procjena vrijednosti nekretnine.

Podneskom od 21.siječnja 2025. stečajni upravitelj je dostavio u predmet izrađeni procjembeni elaborat te predložio sazivanje skupštine vjerovnika na kojem bi se donijela odluka o načinu i uvjetima prodaje pronađenih nekretnina. Ista je sazvana od strane suda za 18.veljaču 2025.

Sukladno prijedlogu vjerovnika stečajni upravitelj je podnio prijedlog Općinskom građanskom sudu za brisanje zabilježbi na novom zemljišnoknjižnom izvatku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon odluke vjerovnika o načinu i uvjetima prodaje nekretnine stečajni upravitelj započeo je sa prodajom.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika da se nekretnina prodaje javnim nadmetanjem putem FINE, dan je zahtjev za prodaju na FINU 19.3.2025 te je ista započela 25.06.2025. Na prvo nadmetanje javilo se dvoje ponuđača, a nadmetanje će završiti 9.7.2025.

Također je objavljeno nadmetanje na oglasniku Njuškalo kako bi više kupaca vidjelo informacije, a stavljena je i ploča sa obavijesti o prodaji na zemljište.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum
Zagreb, 7.srpnja 2025.

Stečajni upravitelj
Zdravko Krznar